



※ 단지 주요정보

주책유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	서울특별시 2년 이상 계속 거주자 (2024.07.02.이전부터 계속 거주)	서울특별시 2년 미만 계속 거주자 및 인천광역시 및 경기도 거주자	투기과열지구, 청약과열지역	
재담치제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	미적용	민간택지

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙', 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.07.02.(목)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 수도권(경기도, 인천광역시)에 거주중인주민등록번호 기준하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다.

다만 청약신청자 중 경향이 있을 경우 해당 주택건설지역인 서울특별시 2년 이상 거주자(2024.07.02.이전부터 계속 거주) 우선합니다.

■ 2025.10.31. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 '주택공급에 관한 규칙'을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙', 등 관계법령에 따릅니다.

1 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	'26.07.13.(월)	'26.07.14.(화)	'26.07.15.(수)	'26.07.16.(목)	'26.07.23.(목)	'26.07.25.(토) ~ '26.07.30.(목)	'26.08.03.(월) ~ '26.08.05.(수)
장소	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 홍보관	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈		• 동작 센트럴 동문 디 이스트 홍보관 (주소 : 서울특별시 동작구 상도동 356번지, 3층) ※ 서류제출 일정 및 문의시간은 변경될 수 있음 ※ 자세한 사항은 추후 별도 안내 예정	

2 공급대상

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 동작구 재건축지원과 - 8704호(2026.07.01.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울특별시 동작구 상도동 363-10번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 8층, 지상 29층, 3개동 총 301세대[조합원 194세대, 임대 35세대 포함] 중 일반분양 72세대 [특별공급 38세대(기관추천 7세대, 다자녀가구 7세대, 신혼부부 10세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 5세대, 신생아 7세대 포함)]
- 입주시기 : 2030년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적)	약식표기(타입)	주택공급면적(m ²)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비	특별공급 세대수						일반공급세대수	최하층우선배정세대수																						
					전용	주거공용	소계				기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	신생아			계																					
민영주택	2026000153	1	046.9245	46	18.0867	65.0112	63.2248	128.2360	12.4043	14	2	-	-	-	2	-	-	4	10	1																				
																					2	051.9425	51	51.9425	20.2196	72.1621	69.9859	142.1480	13.7308	5	1	-	-	-	2	-	3	2	-	
																					3	053.9145	53	53.9145	20.4855	74.4000	72.6429	147.0429	14.2521	6	4	-	-	-	1	-	5	1	-	
																					4	066.2527A	56A	56.2527	23.2707	79.5234	75.7933	155.3167	14.8702	3	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-
																					5	056.7074B	56B	56.7074	22.9725	79.6799	76.4060	156.0859	14.9904	4	-	-	-	-	-	-	-	1	3	1
																					6	058.6784A	58A	58.6784	22.0525	80.7309	79.0616	159.7925	15.5114	11	-	2	2	-	-	-	3	7	4	1
																					7	058.5476B	58B	58.5476	22.5566	81.1042	78.8854	159.9896	15.4769	7	-	-	2	-	-	-	1	3	4	1
																					8	058.8959C	58C	58.8959	23.0151	81.9110	79.3547	161.2657	15.5689	6	-	-	1	-	-	-	2	3	3	1
																					9	059.7098	59	59.7098	22.4671	82.1769	80.4513	162.6282	15.7841	10	-	3	2	1	-	-	1	7	3	-
																					10	062.6550	62	62.6550	24.3536	87.0086	84.4196	171.4282	16.5627	6	-	2	1	1	-	-	-	4	2	1
계					72	7	7	10	2	5	7	38	34	6																										

2 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 세대)

주택형(약식표기)	동(라인)	층	총세대수	분양가(원)		계약금(10%)		중도금(60%)					잔금(30%)	
				대지비	건축비	공급금액	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(20%)	입주시
46	103동 2호	3-4층	1	663,300,000	542,700,000	1,206,000,000	30,000,000	90,600,000	120,600,000	120,600,000	120,600,000	120,600,000	241,200,000	361,800,000
		5-9층	3	672,100,000	549,900,000	1,222,000,000	30,000,000	92,200,000	122,200,000	122,200,000	122,200,000	122,200,000	244,400,000	366,600,000
		10-19층	9	685,300,000	560,700,000	1,246,000,000	30,000,000	94,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	249,200,000	373,800,000
		20층 이상	1	702,350,000	574,650,000	1,277,000,000	30,000,000	97,700,000	127,700,000	127,700,000	127,700,000	127,700,000	255,400,000	383,100,000
51	101동 1호	3-4층	1	722,700,000	591,300,000	1,314,000,000	30,000,000	101,400,000	131,400,000	131,400,000	131,400,000	131,400,000	262,800,000	394,200,000
		5-9층	2	738,650,000	604,350,000	1,343,000,000	30,000,000	104,300,000	134,300,000	134,300,000	134,300,000	134,300,000	268,600,000	402,900,000
		10-19층	1	750,200,000	613,800,000	1,364,000,000	30,000,000	106,400,000	136,400,000	136,400,000	136,400,000	136,400,000	272,800,000	409,200,000
		20층 이상	1	760,100,000	621,900,000	1,382,000,000	30,000,000	108,200,000	138,200,000	138,200,000	138,200,000	138,200,000	276,400,000	414,600,000
53	101동 3호	3-4층	1	778,250,000	636,750,000	1,415,000,000	30,000,000	111,500,000	141,500,000	141,500,000	141,500,000	141,500,000	283,000,000	424,500,000
		5-9층	1	795,300,000	650,700,000	1,446,000,000	30,000,000	114,600,000	144,600,000	144,600,000	144,600,000	144,600,000	289,200,000	433,800,000
		10-19층	3	807,400,000	660,600,000	1,468,000,000	30,000,000	116,800,000	146,800,000	146,800,000	146,800,000	146,800,000	293,600,000	440,400,000
		20층 이상	1	818,400,000	669,600,000	1,488,000,000	30,000,000	118,800,000	148,800,000	148,800,000	148,800,000	148,800,000	297,600,000	446,400,000
56A	102동 2호	10-19층	2	862,400,000	705,600,000	1,568,000,000	50,000,000	106,800,000	156,800,000	156,800,000	156,800,000	156,800,000	313,600,000	470,400,000
		20층 이상	1	873,950,000	715,050,000	1,589,000,000	50,000,000	108,900,000	158,900,000	158,900,000	158,900,000	158,900,000	317,800,000	476,700,000
		2층	1	816,200,000	667,800,000	1,484,000,000	50,000,000	98,400,000	148,400,000	148,400,000	148,400,000	148,400,000	296,800,000	445,200,000
		5-9층	1	847,000,000	693,000,000	1,540,000,000	50,000,000	104,000,000	154,000,000	154,000,000	154,000,000	154,000,000	308,000,000	462,000,000
56B	102동 3호	10-19층	2	860,750,000	704,250,000	1,565,000,000	50,000,000	106,500,000	156,500,000	156,500,000	156,500,000	156,500,000	313,000,000	469,500,000
		2층	1	855,250,000	699,750,000	1,555,000,000	50,000,000	105,500,000	155,500,000	155,500,000	155,500,000	155,500,000	311,000,000	466,500,000
		3-4층	1	873,950,000	715,050,000	1,589,000,000	50,000,000	108,900,000	158,900,000	158,900,000	158,900,000	158,900,000	317,800,000	476,700,000
		5-9층	5	890,450,000	728,550,000	1,619,000,000	50,000,000	111,900,000	161,900,000	161,900,000	161,900,000	161,900,000	323,800,000	485,700,000
58B	103동 1호	10-19층	4	905,850,000	741,150,000	1,647,000,000	50,000,000	114,700,000	164,700,000	164,700,000	164,700,000	164,700,000	329,400,000	494,100,000
		3-4층	1	867,900,000	710,100,000	1,578,000,000	50,000,000	107,800,000	157,800,000	157,800,000	157,800,000	157,800,000	315,600,000	473,400,000
		5-9층	2	882,750,000	722,250,000	1,605,000,000	50,000,000	110,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	321,000,000	481,500,000
		10-19층	4	903,100,000	738,900,000	1,642,000,000	50,000,000	114,200,000	164,200,000	164,200,000	164,200,000	164,200,000	328,400,000	492,600,000
58C	103동 3호	3-4층	2	871,200,000	712,800,000	1,584,000,000	50,000,000	108,400,000	158,400,000	158,400,000	158,400,000	158,400,000	316,800,000	475,200,000
		5-9층	4	887,150,000	725,850,000	1,613,000,000	50,000,000	111,300,000	161,300,000	161,300,000	161,300,000	161,300,000	322,600,000	483,900,000
		3-4층	1	875,050,000	715,950,000	1,591,000,000	50,000,000	109,100,000	159,100,000	159,100,000	159,100,000	159,100,000	318,200,000	477,300,000
		5-9층	4	896,500,000	733,500,000	1,630,000,000	50,000,000	113,000,000	163,000,000	163,000,000	163,000,000	163,000,000	326,000,000	489,000,000
59	102동 1호	10-19층	4	908,050,000	742,950,000	1,651,000,000	50,000,000	115,100,000	165,100,000	165,100,000	165,100,000	165,100,000	330,200,000	495,300,000
		20층 이상	1	919,050,000	751,950,000	1,671,000,000	50,000,000	117,100,000	167,100,000	167,100,000	167,100,000	167,100,000	334,200,000	501,300,000
		2층	1	883,850,000	723,150,000	1,607,000,000	50,000,000	110,700,000	160,700,000	160,700,000	160,700,000	160,700,000	321,400,000	482,100,000
		3-4층	2	896,500,000	733,500,000	1,630,000,000	50,000,000	113,000,000	163,000,000	163,000,000	163,000,000	163,000,000	326,000,000	489,000,000
62	101동 5호	10-19층	2	922,900,000	755,100,000	1,678,000,000	50,000,000	117,800,000	167,800,000	167,800,000	167,800,000	167,800,000	336,600,000	503,400,000
		20층 이상	1	938,850,000	768,150,000	1,707,000,000	50,000,000	120,700,000	170,700,000	170,700,000	170,700,000	170,700,000	341,400,000	512,100,000

4 추가 선택품목(선택옵션)

■ 발코니 확장

품목	타입						비고
	46	51	53				