

일반공급(1순위_가점제) 서류제출 및 검수 안내

「주택공급에 관한 규칙」 제 52조(입주대상자 자격 확인 등)에 의거 ‘동작 센트럴 동문 디 이스트’당첨자 및 예비입주자(예비당첨자)분들께서는 계약체결 전 반드시 당첨자격 여부를 확인해야 합니다. 자격 심사 과정에서 부적격자로 판명될 경우 계약이 불가 하며, 청약통장계좌부활을 신청 해야합니다.

당첨자(예비입주자 포함)께서는 아래 사항을 참고하여 서류를 지참하신 후, 반드시 기간내 홍보관에 방문하여 서류제출 및 자격검수를 완료하시기 바랍니다.

■ 당첨자 서류검수 주요 일정

구분	당첨자	예비입주자(예비당첨자)
대상	당첨자 전체(특별공급/일반공급)	예비당첨자 전체(특별공급/일반공급)
방문 예약기간	7월 23일(목)~7월 27일(월) (홈페이지를 통한 방문예약제)	7월 23일(목)~7월 30일(목) (홈페이지를 통한 방문예약제)
방문 기간	7월 25일(토)~7월 27일(월)	7월 27일(월)~7월 30일(목)
서류검수 방문장소	※ ‘동작 센트럴 동문 디 이스트’홍보관(서울특별시 동작구 상도동 356번지 3층) / 문의 02-3280-5519	
기타	※ 예비입주자의 동호추천 및 계약 일정을 추후 안내드릴 예정입니다.	

■ 자격 확인 서류(최초 입주자모집공고일 2026.07.02. 이후 발급서류만 제출 가능)

※ [공통사항] 본인, 세대원 전원의 성명, 주민번호 뒷자리, 세대주와의 관계 등 ‘전체’ 포함 및 ‘상세’로 발급하시기 바랍니다.

제출 서류		내용		적용
개인정보활용동의서		당첨자	▶ 홍보관 비치	필수
서약서		당첨자	▶ 홍보관 비치	필수
신분증 사본		당첨자	▶ 주민등록증, 운전면허증, 여권 (모바일 신분증 불가) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비필요	필수
		배우자	※ 내국인이 아닌경우 : 재외동포(국내거소사실신고증) / 외국인(외국인등록증)	해당자
인감도장,인감증명서		당첨자	▶ 인감증명서 ‘본인발급용’ or 서명사실 확인서 (‘본인서명사실확인서’ 제출 시 대리신청 불가) ※ 온라인 발급의 경우 기입필요: 발급기준(본인발급) / 발급용도(서류제출 및 공급계약 용) / 제출처(동문건설)	필수
배점표		당첨자	▶ 배점 확인 (홍보관 비치)	필수
주민등록표 등본		당첨자	▶ 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함	필수
		배우자	▶ 당첨자의 배우자가 분리세대일 경우	해당자
주민등록표 초본		당첨자	▶ 입주자모집공고일 현재 본인의 세대주여부 및 해당거주기간 인정 확인 등	필수
		[당첨자 또는 배우자의] 직계존속	▶ 동일 주민등록표등본에 있는 당첨자(또는 배우자)의 직계존속을 부양가족으로 인정 받고자 하는경우 (세대주와의 관계 명시/공고일로부터 3년 이상 내역)	해당자
		직계비속	▶ 만30세 이상 미혼 직계비속을 부양가족으로 인정 받고자 하는 경우(세대주와의 관계 명시/공고일로부터 1년 이상 내역)	해당자
가족관계증명서		당첨자	▶ 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 ‘상세’로 발급	필수
		배우자	▶ 재혼배우자의 전혼 자녀가 당첨자 또는 재혼배우자의 주민등록표상에 등재되어 있을경우	해당자
		[당첨자 또는 배우자의] 직계존속	▶ 당첨자 또는 배우자의 직계존속이 당첨자(또는 배우자)와 동일 주민등록등본상에 등재 되어 있을 경우 ▶ 배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우	해당자
혼인관계증명서		당첨자	▶ 혼인여부 확인 등 (상세로 발급)	필수
		직계비속	▶ 혼인여부 확인 등 (상세로 발급) ※ 직계비속의 경우 만18세 이상자에 한함	해당자
출입국사실증명원		당첨자	▶ “출생일~모집공고일 현재” 내역 / 인터넷 ‘정부24’ (또는 주민센터)에서 발급가능	필수
		직계존속	▶ 세대원을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - “출생일~모집공고일 현재” 내역 / 인터넷 ‘정부24’ (또는 주민센터)에서 발급가능	해당자
		직계비속		
국민건강보험 요양급여 내역		직계존속	▶ 세대원(직계존속)을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(모집공고일 기준 3년간의 내역) ※ 진료개시일, 요양기관명, 요양기관 연락처, 주민번호 뒷자리 포함 전체내역 기재 포함	해당자
		직계비속	▶ 만 30세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (모집공고일 기준 과거 1년간의 내역) ※ 진료개시일, 요양기관명, 요양기관 연락처, 주민번호 뒷자리 포함 전체내역 기재 포함	해당자
해외근무 증빙서류 (단신부임)		당첨자	▶ 단신부임 증명 - 파견 및 출장 명령서, 사업 또는 근로관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등	해당자
		세대원	▶ 출입국사실증명원 - “출생일~모집공고일 현재” 내역 / 인터넷 ‘정부24’ (또는 주민센터)에서 발급가능	해당자
청약통장 가입확인용 순위확인서		배우자	▶ 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우 ※ 청약율 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택	해당자
당첨사실 확인서		배우자	▶ 민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 ※ 청약율: 청약율 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회	해당자
복무확인서		당첨자	▶ 10년 이상 장기 복무 군인이 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받으려는 자	해당자
무주택 소명자료		당첨자 및 세대원	▶ 무주택 및 무주택간주(소형저가주택, 농어가주택 등)를 증명하는 서류 - 건물등기부등본, 건축물대장, 주택공시가격증명원, 무허가건물확인서등	해당자
부적격 소명자료		해당 사유	※ ‘주택소유여부 판정기준’에 따른 해당 필요서류 및 자격 증빙 서류 등	해당자
대리인	위임장	-	▶ 홍보관 비치	해당자
	인감도장	당첨자	※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가	해당자
	인감증명서	당첨자	▶ 발급기준(본인발급) / 발급용도(서류제출 및 공급계약 위임용) / 제출처(동문건설)	해당자
	신분증	대리인	▶ 당첨자 본인 외에는 모두 제3자로 간주함(직계존·비속 포함)	해당자

※ 당첨자격 확인을 위하여 상기 서류 외에 사업주체에서 추가 서류 제출을 요구할 수 있으며, 제출된 서류의 진위에 따른 추후 처분(부적격,당첨취소 등)의 책임은 당첨자에게 있습니다.

일반공급(1순위_추첨제) 서류제출 및 검수 안내

「주택공급에 관한 규칙」 제 52조(입주대상자 자격 확인 등)에 의거 ‘동작 센트럴 동문 디 이스트’당첨자 및 예비입주자(예비당첨자)분들께서는 계약체결 전 반드시 당첨자격 여부를 확인해야 합니다. 자격 심사 과정에서 부적격자로 판명될 경우 계약이 불가 하며, 청약통장계좌부활을 신청 해야합니다.

당첨자(예비입주자 포함)께서는 아래 사항을 참고하여 서류를 지참하신 후, 반드시 기간내 홍보관에 방문하여 서류제출 및 자격검수를 완료하시기 바랍니다.

■ 당첨자 서류검수 주요 일정

구분	당첨자	예비입주자(예비당첨자)
대상	당첨자 전체(특별공급/일반공급)	예비당첨자 전체(특별공급/일반공급)
방문 예약기간	7월 23일(목)~7월 27일(월) (홈페이지를 통한 방문예약제)	7월 23일(목)~7월 30일(목) (홈페이지를 통한 방문예약제)
방문 기간	7월 25일(토)~7월 27일(월)	7월 27일(월)~7월 30일(목)
서류검수 방문장소	※ ‘동작 센트럴 동문 디 이스트’홍보관(서울특별시 동작구 상도동 356번지 3층) / 문의 02-3280-5519	
기타	※ 예비입주자의 동호추첨 및 계약 일정을 추후 안내드릴 예정입니다.	

■ 자격 확인 서류(최초 입주자모집공고일 2026.07.02. 이후 발급서류만 제출 가능)

※ [공동사항] 본인, 세대원 전원의 성명, 주민번호 뒷자리, 세대주와의 관계 등 ‘전체’ 포함 및 ‘상세’로 발급하시기 바랍니다.

제출 서류		내용		적용
개인정보활용동의서		당첨자	▶ 홍보관 비치	필수
서약서		당첨자	▶ 홍보관 비치	필수
신분증 사본		당첨자	▶ 주민등록증, 운전면허증, 여권 (모바일 신분증 불가) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비필요	필수
		배우자	※ 내국인이 아닌경우 : 재외동포(국내거소사실신고증) / 외국인(외국인등록증)	해당자
인감도장,인감증명서		당첨자	▶ 인감증명서‘본인발급용’ or 서명사실 확인서 (‘본인서명사실확인서’ 제출 시 대리신청 불가) ※ 온라인 발급의 경우 기입필요: 발급기준(본인발급) / 발급용도(서류제출 및 공급계약 용) / 제출처(동문건설)	필수
주민등록표 등본		당첨자	▶ 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급	필수
		배우자	▶ 당첨자의 배우자가 분리세대일 경우	해당자
주민등록표 초본		당첨자	▶ 입주자모집공고일 현재 본인의 세대주여부 및 해당거주기간 인정 확인 등	필수
가족관계증명서		당첨자	▶ 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 ‘상세’로 발급	필수
		배우자	▶ 배우자의 직계존속이 당첨자 또는 배우자와 동일 주민등록등본 상에 등재되어 있을 경우 (배우자 분리세대 포함)	해당자
혼인관계증명서		당첨자	▶ 혼인여부 확인 등 (상세로 발급)	필수
출입국사실증명원		당첨자	▶ “출생일~모집공고일 현재” 내역 / 인터넷 ‘정부24’ (또는 주민센터)에서 발급가능	필수
해외근무 증빙서류 (단신부임)		당첨자	▶ 단신부임 증명 - 파견 및 출장 명령서, 사업 또는 근로관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등	해당자
		세대원	▶ 출입국사실증명원 - “출생일~모집공고일 현재” 내역 / 인터넷 ‘정부24’ (또는 주민센터)에서 발급가능	해당자
복무확인서		당첨자	▶ 10년 이상 장기 복무 군인이 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받으려는 자	해당자
무주택 소명자료		당첨자 및 세대원	▶ 무주택 및 무주택간주(소형저가주택, 농어가주택 등)를 증명하는 서류 - 건물등기부등본,건축물대장,주택공시가격증명원,무허가건물확인서등	해당자
부적격 소명자료		해당 사유	※ ‘주택소유여부 판정기준’에 따른 해당 필요서류 및 자격 증빙 서류 등	해당자
대리인	위임장	-	▶ 홍보관 비치	해당자
	인감도장	당첨자	※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가	해당자
	인감 증명서	당첨자	▶ 발급기준(본인발급) / 발급용도(서류제출 및 공급계약 위임용) / 제출처(동문건설)	해당자
	신분증	대리인	▶ 당첨자 본인 외에는 모두 제3자로 간주함(직계존·비속 포함)	해당자

※ 당첨자격 확인을 위하여 상기 서류 외에 사업주체에서 추가 서류 제출을 요구할 수 있으며, 제출된 서류의 진위여에 따른 추후 처분(부적격,당첨취소 등)의 책임은 당첨자에게 있습니다.