

예비입주자(예비당첨자) 동호추첨 진행 안내

구분	진행 일시	대상자	장소
특별공급 (예당)	26년 8월 8일(토) 오전10시30분 까지 입장 (9시30분 부터 입장 가능)	전체 (서류 미제출 및 부적격자 제외)	동작 센트럴 동문 디 이스트 홍보관 서울특별시 동작구 상도동 356번지, 3층
일반공급 (예당)	26년 8월9일(일) 오전10시30분 까지 입장 (9시30분 부터 입장 가능)	전체 (서류 미제출 및 부적격자 제외)	

※ 정당첨자 계약(8월3일~8월5일)이후, 각 타입 중 계약완료됨에 따라 잔여세대가 없음으로인해 예비입주자 동호추첨에서 제외되는 타입의 경우, 8월6일(목) 별도로 문자 안내드릴 예정입니다.

예비입주자(예비당첨자) 동호추첨 진행 안내

- ※ 추첨 및 계약 당일 **입장제한 시간(오전 10:30) 이후에는 입장이 불가**하오니 착오 없으시기 바랍니다.(오전 9시30분 부터 입장 가능)
- ※ 관계법령에 의거 **모든 예비당첨자께서는 동호추첨 참가 및 계약체결 전에 반드시 당첨자격 적격 여부를 확인(서류제출)**하셔야 하며, **당첨자격검수(부적격검수)를 완료하지 않을 시 동호추첨 참여 및 계약이 제한될 수 있습니다.** (홈페이지 참조)
- ※ 당첨자격 검증을 위한 '서류 제출 및 검수'를 진행하지 않은 예비당첨자의 경우 추첨당일 계약진행 이후 자격미달(부적격 등)로 최종 판정될 경우, 청약 통장의 사 용제한 등이 발생할 수 있으며, 그로인한 모든 책임은 예비당첨자에게 있음을 유의하시기 바랍니다.
- ※ 예비입주자 동호추첨&계약 관련 홍보관 입장인원은 당첨자(또는 대리인)만 가능합니다.
- ※ 동호추첨 시 참석자 대비 잔여물량이 적을 경우, 참석자 중 후 순위자에게는 기회가 미 부여 될 수 있음을 양해 하시기 바랍니다.
- ※ 동호추첨 참여 및 참여자의 동호수 확정이후 바로 공급계약체결이 진행됩니다.
- ※ '동작 센트럴 동문 디 이스트 ' 외 다른 단지에서 동호수를 배정받은 당첨자는 당 사업지 예비입주자 동호추첨에 참여하실 수 없습니다.
- ※ 주차가 불가하오니, 대중교통을 이용해주시기 바랍니다.
- ※ 문의: 02-3280-5519

계약체결 유의사항

구분	구비서류
기본 준비	▶ 신분증 (주민등록증, 운전면허증) ▶ 인감도장 및 인감증명서(본인용 발급) 1통 (또는 본인서명사실확인서 1통) ▶ 공급계약관련 대금 이체 준비(스마트뱅킹, 폰뱅킹 등) : 이체한도 미리 상향 ← 현금 수납 불가 ※아파트 1차 계약금(3천만원: 46,51,53㎡ / 5천만원: 56,58,59,62㎡)
자금조달계획 관련 자료	▶ 주택취득자금 조달 및 입주계획서(각 타입에서 가장 높은 분양가를 기준으로 미리 계획 요망) ▶ 자금조달에 따른 증빙 자료
대리인 신청	▶ 본인 이외에는 모두 제3자로 간주함 - 계약자의 인감증명서(본인발급용) 추가 1통, 대리인의 신분증 및 인장

- 상기 제증명서류 외에 접수처에서 추가서류를 요구할 수 있습니다.
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청을 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 일정기간 청약통장 사용 제한 등의 불이익이 발생할 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.

분양대금 납부방법(계좌이체)

타입	1차 계약금	납부방법
46, 51, 53㎡	3천만원	▶계좌이체 ※현금 수납 불가 ※이체한도 상향 사전 준비 필수
56, 58, 59, 62㎡	5천만원	

※ 계약금 입금은 현장에서 동호추첨을 통해 당첨이 확정 된 후 입금(이체)하셔야 하므로, **참석전에 미리 입금하지 마시기 바랍니다.**