

■ 부부 공동명의 변경 절차



■ 부부 공동명의 변경 일정 및 장소

구분	내용	장소
부부 공동명의 신청접수	● 방문예약 신청: 대표번호 전화 예약 - 예약 접수일: 2026.08.12(수) 10시~17시 ● 방문 및 공동명의 서류접수 (2일간) - 방문기간: 2026.08.13(목) ~ 08.14(금), 10시~17시 - 시간 준수바라며, 서류접수 진행에 따라 대기시간이 길어질 수 있습니다.	동작센트럴 동문디이스트 홍보관 (서울시 동작구 상도동356번지 3층) ☎ 02-3280-5519
결정통보 및 계약서 수령	● LH 회신 이후 별도 통보 (문자) - 서류 미비로 인하여 보완시 처리기간이 연장될 수 있습니다.	

■ 부부 공동명의 변경 일정 및 장소

순서	장소	계약자(증여자)구비서류	배우자(수증자)구비서류	참고사항
① 증여계약서 작성 및 검인	동작구청 부동산정보과 토지관리팀 (02-820-1908)	1.공급계약서 원본 2.증여계약서 원본(2부) 3.도장 또는 서명 4.신분증	1.도장 또는 서명 2.신분증	※수증자가 외국인이면 증여계약 체결 후 60일 이내에 외국인 토지 취득신고 해야함
② 신청서 작성 및 제출	홍보관	1.공급계약서 원본 2.검인(동작구청)된 증여계약서 3.매도용 인감증명서 2부(본인발급용)또는 매도용 본인서명사실확인서 2부 ※매도용:수증인 인적사항 기입 필수 4.인감도장 5.주민등록 등본 2부(주민번호 전체표시) ※분리세대일 경우 각각 주민등본 2부 제출 ※인터넷발급용 인감증명서 불가(증여자) 6.가족관계증명서 2부 7.신분증 이하 홍보관 비치 8.전매동의신청서 9.전매동의서	1.인감증명서 2부 *본인발급용 *인터넷발급용 인감증명서 가능 2.인감도장 3.신분증	※증여자는 대리가 안됨 ※수증자 대리시 추가서류 - 위임장 - 수증자 인감증명서 - 대리인 신분증
③ LH 접수	LH	▶ LH에 전매동의 관련 서류 제출 ▶ LH 승인 이후 동의서 수령		LH전매동의 승인 후 동의서 수령까지 1개월 내외 소요
④ 계약서 수령	홍보관	▶사업주체로부터 계약서 수령 (관리의무 승계 진행) - 계약자 또는 배우자만 수령가능(제3자 불가) / 각각 신분증,인감도장 지참		※ 본인서명으로 날인 시 해당자는 직접 방문 요함

※ 기타서류 : 개인정보 동의서, 위임장 등 → 홍보관 비치

※ 주차가 불가하오니, 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 방문 인원은 증여자와 수증자만 방문해 주시기 바랍니다.

※ 발급 서류는 공급계약일 이후 발급분으로 제출해 주시기 바랍니다.

※ 명의변경 완료 후 증여세 신고는 증여자의 주소지 관할 세무서에 증여일이 속하는 달의 말일로부터 3개월 이내(기간 해태 시 과태료 부과 됨)